

Komplex obytných a hospodářských budov 681 m², pozemek 3572 m², Kostelní Střimelice.**15 900 000 Kč**
za nemovitost

Stříbrná Skalice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	2432 m ²
Užitná plocha:	681 m ²	Plocha parcely:	3572 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v rámci uzavřeného komplexu obytných a hospodářských budov s celkovou užitnou plochou 681 m² a pozemkem o výměře 3572 m² v obci Kostelní Střimelice (u Mnichovic).

Komplex budov sestává z rodinného domu o třech jednotkách se samostatnými vchody přímo ze dvora, hospodářské budovy ve fázi rekonstrukce a přestavby na obytnou budovu a dále prostorné stodoly.

Nemovitost je vhodná k vícegeneračnímu bydlení, podnikání či kombinaci obojího.

Rodinný dům:

Tři samostatné jednotky 3+kk, 2+kk, 1+kk, možnost další půdní vestavby.

Výměry: 1.NP - 117 m², 2NP - 75 m².

Budova prošla zásadní rekonstrukcí a má charakter novostavby. Bytová část je zděná z plných cihel a kamene, stropy cihelné klenbové a dřevěné trámové. Střecha sedlová s novou betonovou střešní krytinou, oprava fasády, výměna oken a rozvody všech inženýrských sítí (rozvody elektřiny, vody, odpadů, topení).

Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem do radiátorů a krbovými (kachlovými) kamny. Ohřev vody elektrickými bojler.

Hospodářská budova:

Stavba prošla dílčí rekonstrukcí zahrnující výměnu střešní krytiny a zateplení střechy stříkanou pěnovou izolací, nové betonové podlahy, rozvody elektroinstalace, příprava koupelny, vyzdění nových příček. Stavba je ve fázi rekonstrukce a přestavby na obytnou budovu s obytnou plochou cca 217 m² + garáž, altán a sklep. Plány znázorňují budoucí stav.

Výhodou je prostorná garáž (44 m²) a přiléhající altán (38 m²), který lze užívat jako další prostor k parkování, dílna atp. či k venkovnímu krytému posezení. Okouzlí Vás i potenciál klenbového vinného sklepa z červených cihel (45 m²).

Výměry:

1.NP - zázemí, koupelna, tech. místnost atp. 66,4 m²

garáž 43,8 m²

altán 38,5 m².

sklep - 45 m²

2.NP - obytná část 3+1 (4+kk) 153 m².

Uskupení budov uzavírá průjezdná stodola - zděná stavba po dílčí rekonstrukci a výměře 142 m². Krov a střešní krytina ve skvělém stavu.

IS: el. 230/400V. Dva zdroje vody: rozvod vody z místního obecního zdroje, veřejný vodovod. Odpad - dvě odpadní jímky (pro RD a budovu v rekonstrukci).

Na pozemku se dále nachází přírodní jezírko, ovocné a okrasné stromy a keře. Výhodou je velký pozemek 3572 m², jenž nabízí další možnosti využití. Na pozemek jsou dva vjezdy.

Obec Kostelní Střimelice nabízí dokonalé soukromí a klid venkovského života s velmi dobrou dostupností do Prahy – autem cca 30–40 minut po dálnici D1, exit Chocerady - Čerčany.

Bus linka 490 do Ondřejova nebo Stránčic, odkud je možné využít železniční spojení do Prahy, nebo Benešova.

Lokalita je ideální pro turistiku, cykloturistiku, houbaření či odpočinek v přírodě. Nedaleko se nachází také řeka Sázava a řada historických památek.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rádi vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail: jan.frank@re-max.cz