

Prodej - Byty

číslo zakázky: 15102501

## Prodej bytu 3+kk, 66,14 m<sup>2</sup> s vyhrazeným parkovacím stáním - Pardubice, ul. Železničního pluku

Železničního pluku, Pardubice V, Pardubice

**5 450 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize  
zprostředkovatele a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji bytovou jednotku 3+kk o celkové podlahové ploše 66,14 m<sup>2</sup>, s vyhrazeným parkovacím stáním, která se nachází v 1. nadzemním podlaží pětipodlažního zděného bytového domu v žádané a klidné lokalitě Pardubic, na ulici Železničního pluku č. p. 1635.

Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci (jsou zateplené stěny obou pokojů, které sousedí s chodbou) jejíž dokončení nabízí ideální příležitost k vytvoření domova přesně podle vašich představ.

Dispozice bytu:

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,4 m<sup>2</sup> s okny orientovanými do zahrady, která náleží společenství vlastníků domu.

Další dva samostatné neprůchozí pokoje o velikosti 13,11 m<sup>2</sup> a 10,59 m<sup>2</sup> mají okna orientována do dvora před domem.

Na podlahách se nachází dlažba a plovoucí podlahy.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel.

K bytu dále náleží zděný sklep o výměře 3,97 m<sup>2</sup>.

Bytový dům má celkem 14 bytových jednotek, novou fasádu se zateplením, vyměněné stoupačky, nová plastová okna a nové rozvody elektřiny.

Součástí prodeje je také podíl na společném pozemku o výměře 450 m<sup>2</sup>, na kterém je dům postaven, včetně zahrady za domem o ploše cca 220 m<sup>2</sup>.

Dále k bytu náleží podíl 1/10 na pozemku před domem o výměře 225 m<sup>2</sup>, který zahrnuje vyhrazené parkovací stání pro jedno vozidlo.

V případě zájmu je možné dokoupit ½ zahrady o výměře 238 m<sup>2</sup> přímo u domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Atraktivní poloha nabízí klidné bydlení v kombinaci s výbornou dostupností. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, centrum města, vlakové nádraží i zastávky MHD.

Díky své poloze a potenciálu je tento byt ideální volbou pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitostí.



Vyřizuje

**Richard Kopkás**

**GSM:** +420608122021

**E-mail:** [richard.kopkas@rkevropa.cz](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)