



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 3257

Prodej stavebního pozemku 808m², Staré Ždánice

2 490 000 Kč
za nemovitost

Staré Ždánice

Celková plocha:	808 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o velikosti 808 m² v obci Staré Ždánice.

- ☐ Elektropřípojka je již vybudována na hranici pozemku.
- ☐ Vodovod se nachází cca 100 m od hranice (k dispozici je hotový projekt na připojení – je zahrnut v ceně).
- ☐ Kanalizace: k dispozici je hotový projekt, nicméně z důvodu aktuálně plné kapacity obecní kanalizace bude v počátku nutné řešit odkanalizování vlastní ČOV nebo septikem/jímkou.
- ☐ Územním plánem je pozemek určen k bydlení.

Díky své velikosti a poloze poskytuje budoucímu majiteli soukromí, klid a zároveň skvělou dostupnost do měst Pardubice i Hradec Králové.

Občanská vybavenost v obci:

- mateřská a základní škola (první stupeň),
- obchod s potravinami, pošta, knihovna, kulturní sál, hospoda, kadeřnictví,
- místní úřad a sbor dobrovolných hasičů.

Volnočasové aktivity v okolí:

- golfové hřiště Lázně Bohdaneč a Dřítěč,
- jezdecký klub,
- tenisové kluby a další sportovní možnosti v širším okolí.

Dopravní dostupnost:

- do Pardubic i Hradce Králové cca 10 km,
- rychlé napojení na dálnici D11.

Ideální místo pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s perfektní dostupností města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Hana Beladová

GSM: +420728152890

E-mail: hana.beladova@edoreality.cz