

**Bytové, obchodní a kancelářské prostory, Svitavy,
prodej, c.p.: cca 800 m²****13 700 000 Kč**
za nemovitost

Svitavy

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	269 m ²
Užitná plocha:	800 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Plocha zahrady:	10 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej obchodních a kancelářských prostor ve Svitavách, v těsné blízkosti centra města, náměstí Míru, dům s výjimečným investičním potenciálem. Z diskrétních důvodů ke klientovi foto pouze ilustrativní, makléř poskytne detailní informace zájemci o prohlídku po představení majiteli nemovitosti.

Je možný prodej obchodního podílu včetně nemovitosti, zde kupní cena zohlední aktiva společnosti. Celková užitná plocha nemovitosti cca 800 m², jedno podzemní a tři nadzemní patra. V přízemí užívané zavedené obchody, 2. a 3. nadzemní podlaží vybízejí k rekonstrukci a vzniku prostor pro různé komerční využití, nabízí se také možnost vzniku bytových jednotek. Prostory velmi vhodné pro obchod, obchodní zastoupení, kanceláře nebo služby. Nemovitost velice perspektivní pro vlastní podnikání, po úpravách pro bydlení, případně pronájmy. Ojedinelá obchodní příležitost, makléř doporučuje.



Vyřizuje

Jaroslav Rejman**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:** jaroslav.rejman@re-max.cz