

Prodej chaty, chalupy 24 m², pozemek 66 m²

Jílovská, 25206, Davle

3 160 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	66 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou chatičku, v dojezdové vzdálenosti z Prahy (30min). Jedná se o jedinečnou chatu s osobitým vzhledem a krásným designem, umístěnou v klidné upravené části lesa. Chata je dle návrhu architekta/designera.

Chatička spadá do oblasti Petrov u Prahy. Lokalitou se nejvíce blíží obci Davle (vlak, autobus).

Z centra Davle se dá k chatičce dojít pěšky (15minut, 3km), nebo dojet autem a zaparkovat přímo pod ní.

Chata se nachází v lese, nad potokem, kolem ní protéká malý potůček.

Byla zrekonstruována jak z exteriéru, tak interiéru. Vše je zdokumentováno na fotografiích od samého počátku, rádi poskytneme. V červnu 2025 se připojila na elektriku (nově zřízený sloupek).

Interiér je obložený dubovým dřevem na stěnách i podlaze, spaní v patře, exteriér dřevěná masivní fasáda, nové dveře, okna, kovová střecha. Je dělena na část obytnou a technickou (v technické se nachází rozvaděč, police na míru, prostor pro úschovu nářadí, sezonních věcí nebo kol).

Kanalizace je suchý záchod, avšak plně zrekonstruovaný čistý a velmi hezký. Vše ještě rádi do detailu vysvětlíme na místě. (je to sofistikovaná verze záchodu, a jeste vymyslene figly, povíme na místě, velmi hezke reseni :))

Voda je zatím plánována využívat z barelů s pitnou vodou, popř. pomůžeme dořešit. Šel by udělat vrt nebo studna.

Každopádně rozvody pro myčku, dřez, pračku, sprchu, bojler, pracku jsou připraveny. taky vysvetlime na miste :))

Venku jsou koncipovaná místa na zachyt užitkové dešťové vody. Topení je zamýšleno elektrické, popř. do budoucna klimatizací. V chatě je však příjemné klima (vzhledem k orientaci a světovým stranám).

Chata a okolí bylo bráno jako celek. Architektka brala v potaz místo pro klidovou část, terasu na sezení, pochozí teráska z prken jako ochoz, zadní teráska, travní porost, část s mulčovací kůrou, oblast pro děláni ohně, je vyhotoveno korýtko pro potůček, osázeno zelení a trvalými rostlinami / prunusy, jehličnany. Myslelo se na prostor pro nářadí venku (masivní truhla), venkovní nábytek pro nádoby na odpad, 2x dřevník, 2x ohradník na bioodpad, 1x ohradník na větve a trávu atd.

Jsou použity hezké přírodní materiály s ohledem toho, že chata je umístěna v lese. převažuje dřevo, kov, sklo, keramika/dlažba, žádné plasty.

Chata sousedí se třemi chatkami. Souséde jsou milí a jezdí většinou v týdnu, takže víkendy bývají úplně volné. Níže pod chatou jsou další osady, celá tato část je brána jako chatová.

Z terasy je krásný výhled do lesa, který je všude kolem. Výhled na nebe, hezký západ slunce, šum vody a ticho.

Na chatu nejde čerpat hypotéka pro objekt na bydlení.

Chata a přilehlý pozemek je v pronájmu od obce na 10let (tak je řešena celá přilehlá oblast).

V případě zájmu lze od obce pronajmout navíc další metry čtvereční plochy. Ročně se platí základní nájemní poplatek obci a poplatek za odpad.

Předem děkuji za nabídky. Prosím hlaste se pouze vážní zájemci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**