



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0003

Luxusní rodinný dům s terasou, saunou a zahradou - klidné místo jen 10 min od Plzně

13 990 000 Kč
za nemovitost

Školní náměstí, Město Touškov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	352 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům k nastěhování - klid, prostor a styl jen 10 minut od Plzně

Hledáte domov, kde se budete každý den těšit? Místo, kde se pohodlí snoubí s nadčasovým designem a kde si vaše rodina může opravdu užívat život?

Představujeme Vám výjimečný rodinný dům po kompletní rekonstrukci v srdci oblíbené obce Město Touškov, jen pár minut od Plzně.

Promyšlené dispoziční řešení 5+1

Přízemí: světlý a vzdušný obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu. Dále pracovna, koupelna s WC a technická místnost.

Patro: dvě prostorné ložnice, elegantní koupelna s vanou a saunou, samostatné WC.

Podkroví: otevřený a stylový prostor s vlastní koupelnou — ideální pro teenagera, hosty nebo home office.

Všechny pokoje jsou neprůchozí, s důrazem na komfort, světlo a kvalitu provedení.

Zázemí pro relax a rodinný život

- slunná zahrada poskytující naprosté soukromí
- terasa ideální pro letní grilování
- sauna a 3 koupelny pro maximální pohodlí
- příprava na klimatizaci a tepelné čerpadlo
- podlahové topení pro příjemné teplo domova

- Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn, navíc má vlastní studnu. Je částečně podsklepený.

Lokalita, která má vše

Město Touškov je vyhledávaná lokalita s rychlou dostupností do centra Plzně (cca 10 min), skvělou občanskou vybaveností, školou, školkou a přírodou doslova za rohem. Perfektní prostředí pro rodiny s dětmi i domácí mazlíčky.

Klíčové benefity

- kompletní rekonstrukce ve vysokém standardu
- 3 ložnice, 3 koupelny, sauna
- terasa a zahrada s maximálním soukromím
- možnost převzít výhodnou hypotéku
- možnost zařízení kuchyňské linky, klimatizace a TČ na klíč

Tento dům není jen nemovitost — je to domov, kde budete chtít zůstat.

Zavolejte si o prohlídku ještě dnes a nechte se okouzlit jeho atmosférou.



Vyřizuje

Patrik Dostál

GSM: +420 777 535 372

E-mail: patrik.dostal@impira.cz