

## Kryštofovy Hamry - penzion v Krušných horách s možností další výstavby na vlastním pozemku

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kryštofovy Hamry

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	544 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4378 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3860 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kryštofovy Hamry - obec v Krušných horách, kde končí silnice, ale přitom je odsud všude blízko. 90 minut z Dejvic, půlhodinka z Chomutova, půlhodinka na Klínovec. Klidné a pohodové místo, kde čas příjemně plyne.

Představuji vám zavedenou chatu KoloBěžky, jejíž provoz můžete převzít spolu se stálou klientelou. Turisté, rodiny s dětmi, cyklisté i myslivci - v každém ročním období si najde své hosty. Nabídka ubytování je široká - 28 lůžek v 6 pokojích (dvou až šestilůžkových), k tomu malý apartmán s vlastním vchodem ze zahrady. Tento typ ubytování často vyhledávají skupiny rodičů s dětmi.

V domě je dostatek společných prostor pro trávení volného času, velká společenská místnost s krbem a kompletně zařízená kuchyně. V zimě se můžete po lyžování prohřát v sauně s lávovými kameny. Velká zahrada je bezpečná pro děti, nikde poblíž žádná silnice, v zimě si zde mohou ti nejmenší užít sáňkování.

Pokud byste chtěli své aktivity dále rozšiřovat, pak na pozemcích za domem lze dle územního plánu stavět. Mírně svažité terén pod lesem nabízí maximální soukromí a klid.

Kryštofovy Hamry jsou stále ještě klidné místo, nezasažené turistickým ruchem tolik, jako okolí Klínovce. Zde končí silnice, pak už je jen Německo. Chcete zažít ten klid a pohodu? Přijďte se podívat. A pokud si místo zamilujete, se vším ostatním vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Radek Grée**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602560249

**E-mail:** [radek.gree@re-max.cz](mailto:radek.gree@re-max.cz)