

**Podnájem, Byty 2+kk, 60 m², ul. Wenzigova,
Vinohrady - Praha 2**

Wenzigova, 12000, Praha 2, Praha

25 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.500 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní byt 2+kk o velikosti 60 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu na ulici Wenzigova v Praze 2. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven novými podlahami, moderní koupelnou a útulnými dřevěnými doplňky. Před nastěhováním bude celý byt kompletně vymalován.

Kuchyň je moderní a plně vybavená - najdete zde sporák, troubu, mikrovlnnou troubu i vestavěnou lednici, ideální pro pohodlné vaření. Obývací pokoj je prostorný a slunný. Jedinečnou předností bytu je velká, vzdušná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru, a praktická komora přímo před bytem. Koupelna nabízí relaxaci ve vaně a pohodlí díky pračce a sušičce. Prosíme jen o pozornost, že gauč a jídelní stůl nejsou součástí podnájmu.

Byt má výborné tepelné izolační vlastnosti, včetně nových podlah, a je k dispozici připojení k internetu přes optický kabel.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka a stanice metra C - I. P. Pavlova, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. V okolí jsou potraviny Večerka a supermarkety Billa a Albert. Pro rodiny jsou k dispozici mateřské a základní školy, například MŠ Čtyřlístek, ZŠ Jana Masaryka a ZŠ Praha 2 na Londýnské ulici. K relaxaci a sportu lze využít blízké parky Havlíčkovy sady a Folimanka.

Mazlíček je v bytě po dohodě možný.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.



Vyřizuje

Lukáš Vlček

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz