

**Prodej, domy/rodinný, 290 m², Vladislavova 1130,
25303 Chýně, Praha-západ [ID 77323]****20 990 000 Kč**
za nemovitost

Vladislavova, Chýně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	290 m ²
Plocha parcely:	466 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 v žádané lokalitě Chýně u Prahy.

Novostavba kolaudovaná v roce 2024 je situována v klidné rezidenční části obce s výbornou dostupností do Prahy i kompletní občanskou vybaveností v dosahu domu.

Dům je vybaven moderními úspornými technologiemi – tepelné čerpadlo, fotovoltaická elektrárna pro výrobu vlastní elektřiny a kamerový bezpečnostní systém, který zajišťuje maximální komfort a bezpečnost. Energetická náročnost budovy PENB: B (úsporná).

Součástí domu je také rozsáhlý půdní prostor s možností dalšího využití – jako dětská herna, domácí fitness, ateliér, pracovna nebo úložné prostory.

Hlavní parametry:

Dispozice: 7+1

Užitná plocha domu: 290 m²

Možnost využití půdního prostoru

Celková plocha pozemku: 466 m²

3 koupelny

Parkování až pro 3 vozy na vlastním pozemku

Moderní technologie:

tepelné čerpadlo

fotovoltaická elektrárna

kamerový systém

Energetická náročnost: PENB – B

Zahrada poskytující soukromí

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Praha Zličín – 7 minut, metro B / D5 na dosah

Škola, školka, obchody, restaurace a MHD v blízkosti

Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady a zázemím vhodným i pro vícečlennou rodinu.

Zaujal Vás dům? Zvu Vás na prohlídku. S případným financováním, hypotečním úvěrem Vám rád pomohu. Těším se na Vás osobně.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz