

## Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup> Práče u Znojma

Práče

**3 395 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních a  
realitních služeb

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 22 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, užitné ploše 65 m<sup>2</sup>. Na okraji obce Práče u Znojma.

Byt prošel v minulosti rekonstrukcí. Elektrina, omítky, rozvody vody .

Byt disponuje vstupní chodbou, zádveřím, kde se nachází plynový kotel sloužící k vytápění a ohřevu vody.

Dále potom samostatným WC, koupelnou. Třemi pokoji, z nichž dva mají přístup z chodby a třetí z kuchyně,

V kuchyni se nachází menší kuchyňská linka.

K bytu náleží také tři sklepy o celkové ploše 11,5 m<sup>2</sup>.

Parkování je možné na venkovním vyhrazeném a vydlážděném parkovišti.

Obchod s potravinami a autobusová zastávka na dosah ruky.

Obec Práče se nachází při hlavním tahu mezi Znojmem a Brnem a disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Neváhejte mne kontaktovat a domluvíme si osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jakub Tůma**

**GSM:** 420608332230

**E-mail:** [jakub.tuma@century21.cz](mailto:jakub.tuma@century21.cz)