

Prodej bytu 2+1 70 m² s balkonem v ulici Za Hládkovem, Praha 6 Střešovice

Za Hládkovem, Praha 6, Praha

8 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Střešovice je městská čtvrť a katastrální území v Praze, součást městské části Praha 6. Střešovice se nacházejí v západní části Prahy vklíněné mezi čtvrtě Dejvice na severu, Hradčany na východě, Břevnov na jihu a jihozápadě, Veleslavín na západě a Vokovice na severozápadě.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj navazující na kuchyň, ložnici se samostatným vstupem, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží sklepní kóje, v domě je možnost využít kočárkárny/kolárny a sušárny. Výtah je bezbariérový. Renovace fasády, oken a předokeních žaluzií 2021.

Lokalita s výbornou dopravní dostupností tvořená vilami a bytovými domy. V pěší vzdálenosti jsou zastávky autobusů a tramvají. Na stanici metra Hradčanská se dostanete MHD do deseti. Autem dojedete na městský okruh za pár minut, na letiště Václava Havla jste do dvaceti minut a do OC Šestka kolem deseti minut. V lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost - markety, supermarkety, obchody, nemocnice, lékárny, restaurace, poštu, muzea, dětská hřiště, mateřské a základní i střední školy. Pro volnočasové aktivity můžete využít koupaliště, nohejbalová, volejbalová a workoutová hřiště, tenisové kurty nebo inline dráhu. Na procházku se lze vydat do Přírodní památky Střešovické skály s vyhlídkou nebo vyrazit na kole k vodní ploše.

Náklady na bydlení: fond oprav - vlastníci 3380 Kč, společná elektrina 76 Kč, poplatek za správu 214 Kč, výtah 75 Kč, úklid 102 Kč

V případě zájmu zhlédněte kompletní prezentaci a o doplňující informace volejte náš tým u kterého se registrujete na prohlídkový den, který se koná 10.12. od 14.00.

Hypoteční úvěr zařídíme. Vaši nemovitost můžete také nabídnout protiúctem.



Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM:** +420 777 006 023**E-mail:** kozisek.team@re-max.cz