

**Prodej rodinného domu 2+1 s možností rozšíření
v půdních prostorách, Velká Bučina u Velvar****8 100 000 Kč**
za nemovitost

27324, Velvary

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	554 m ²
Plocha zahrady:	439 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 91,74 m², který se nachází v klidné obci Velká Bučina, jen pár minut od města Velvary. Součástí prodeje je také zahrada o výměře 439 m², na které se nachází dílna a zahradní domek - ideální pro hosty, letní kuchyni nebo jako úložný prostor.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2006, zůstaly pouze obvodové zdi. V současné době je obytné přízemí, ale půdní prostory nabízejí možnost rozšíření o další tři ložnice a koupelnu - projekt je k dispozici.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a podlahové topení.

Dispozice přízemí: prostorná kuchyně s jídelnou (23,76 m²) vybavená spotřebiči, obývací pokoj (21,88 m²), ložnice (18,23 m²), koupelna s vanou a sprchovým koutem (9,8 m²), samostatné WC (2,4 m²), zádveří (6,64 m²) a chodba (9,03 m²).

Na pozemku se nachází vlastní studna.

Občanská vybavenost - škola, školka, obchody, pošta, zdravotní středisko i restaurace - se nachází ve Velvarech (cca 5 minut jízdy).

Dopravní dostupnost:

Praha - 35 minut po D7, Kralupy nad Vltavou - 15 minut, Slaný - 15 minut, Mělník - 25 minut.



Vyřizuje

Ing. Iva Douchová**Tel.: 273 134 681****GSM: +420 737 052 690****E-mail: douchova@quantumreality.cz**