

Prodej bytu 3+1 60 m²

Pod Hájem, 26701, Králův Dvůr

4 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chytře řešené bydlení v klidné ulici s veškerou vybaveností na dosah Berouna? Byt je v družstevním vlastnictví a je již možný převod do osobního vlastnictví (družstvo poskytne písemný příslib). V domě je navíc plánovaná rekonstrukce střechy, což zvyšuje komfort i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Světlý byt 3+1 o ploše 60 m² se nachází v přízemí udržovaného domu. V roce 2020 proběhla částečná rekonstrukce: nová kuchyňská linka (aktuálně cca 5 let), nové podlahy v pokojích, nové interiérové dveře a vestavěné skříně. Dispozice nabízí logické oddělení denní a klidové zóny: samostatná kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice a koupelna s WC. Díky vestavěným skříním je v bytě dostatek úložného prostoru. Parkování je pohodlně na ulici před domem.

Lokalita - Králův Dvůr / Beroun

Tiché rezidenční okolí s kompletní občanskou vybaveností v pěším či krátkém dojezdovém dosahu: obchody a služby, mateřská a základní škola, lékař, sportoviště i dětská hřiště. Na volný čas láká řeka Berounka s cyklostezkami a procházkami, nedaleko jsou parky i lesy pro každodenní relax. Dopravně je místo velmi praktické: rychlé napojení na D5 (směr Praha/Plzeň), Beroun s vlakovými spoji na Prahu i do regionu je pár minut jízdy; MHD a příměstské autobusy zajišťují pohodlné spojení bez auta.

Zaujalo vás klidné bydlení s možností rychlého převodu do OV? Rádi vám zařídíme osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/936890-nabidka-prodej-bytu-pod-hajem-kraluv-dvur>



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail: kamila.vapenikova@bezrealitky.cz