

Pronájem ateliéru v dispozici 1+kk, ulice Pražská, Letovice, okr. Blansko

Pražská, Letovice

10 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelná záloha
3.000,- Kč (pro jednu
osobu, v případě dvou osob
4.000,- Kč) + internet

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální startovací bydlení? Aktuálně nabízím k pronájmu ateliér v dispozici 1+kk, který se nachází na ulici Pražská ve městě Letovice. Jedná se o novostavbu zkolaudovanou na jaře 2025. Ateliér je již připraven k nastěhování.

Ateliér o podlahové ploše 33,35 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí, nejedná se však o bezbariérový přístup) cihlového domu. Ateliér se skládá ze zádveří o výměře 4,7 m², ze kterého vstoupíte do hlavní místnosti o výměře 24,1 m². Součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem a přípojkou na pračku, pračka nebude součástí nájmu). Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a WC.

Vzhledem k tomu, že se jedná o ateliér, upozorňuji, že si nelze přihlásit trvalý pobyt.

Měsíční nájem činí 10.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 3.000,- Kč (pro jednu osobu, v případě dvou osob bude záloha činit 4.000,- Kč) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 26.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 10.000,- Kč + DPH 21 %. Ateliér je již připraven k nastěhování.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová**Tel.: +420 732992090**

GSM: +420 732992090

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz