

Byt 1+kk, sklep, OV, 29 m², cihla

Javorová, 18200, Praha 8, Praha

5 500 000 Kč

za nemovitost

Vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný byt po kompletní rekonstrukci, v klidné a velmi žádané lokalitě, v ulici Javorová, Praha 8 Kobylisy.

Tento byt se nachází ve 2. patře dvoupatrového cihlového domu bez výtahu, s výbornou obč. vybaveností v místě.

Byt je po nákladné kompletní rekonstrukci.

Celková plocha bytu je 28,91 m². Byt má k dispozici: předsíň 3,2 m², obývací pokoj s kuch. koutem 22,33 m², koupelna se sprchovým koutem a WC Geberit 3.38 m².

V bytě po zdařilé rekonstrukci jsou: plastová okna vč. žaluzií, kvalitní kuch. linka vč. spotřebičů (přenosná indukční varná deska, chladnička, pračka), sádkartonové podhledy, v bytě převážně úsporné LED osvětlení, plovoucí podlahy a dlažba v koupelně, rozvody el. v mědi, nové jističe, voda a dopady v plastu, interiérové dveře vč. zárubní, podlahové vytápění vč. termostátů, vlastní bojler.

K bytu náleží vlastní sklep a dále parkovací stání ve dvoře bytového domu.

EPNB ve třídě C. Fond oprav se platí 867 Kč.

Byt je ideální pro vlastní bydlení, případně jako vhodná investice na pronájem, který Vám rádi pomůžeme zprostředkovat.

V případě zájmu Vám také rádi vyřídíme hyp. úvěr.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 606712579**E-mail:** koreckyrklenner@seznam.cz