

## Pronájem bytu 1+1, 38m<sup>2</sup>, cihla, možnost vlastního parkování

Mariánská, 26101, Příbram

**10 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4000kč vč el. na 1-2 osoby

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velmi pěkný byt 1+1, 38 m<sup>2</sup> z roku 2019 v centru města Příbrami ve velmi klidné a žádané lokalitě v ulici Mariánská.

Tento byt se nachází v přízemí dvoupatrového domu po rekonstrukci z roku 2019 s možností parkovacího stání.

Dispozičně je byt řešen: chodbou, koupelna se sprchovým koutem a toaleta s WC Geberit, obývací pokoj a prostorná kuchyň s novější kuch. linkou vč. spotřebičů (el. trouba, indukční deska). K bytu možnost parkovacího stání za poplatek 750Kč/měs.

V bytě novější plovoucí podlahy a dlažba v koupelně a na WC, koberec v předsíni. Plastová okna, nové el. rozvody, osvětlení v celém bytě, nové int. dveře vč. zárubní, VK deskové radiátory vč. regul. hlavice, nové stoupací vedení v plastu.

Možnost kabelové TV, internetu

K bytu náleží vlastní sklepní koje

Možnost parkování přímo před domem, kompletní občanská vybavenost v místě.

Úklid v domě zajištěn.

Za domem nově vybudované dětské hřiště.

Byt vhodný pro 1-2 osoby.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

EPNB se připravuje, proto prozatím uvádíme třídu G.



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:** [koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)