

Pronájem luxusního bytu 2+kk v Brně, ul. Orlí

Orlí, Brno-střed, Brno

23 000 Kč

za měsíc

+ služby 3 000 Kč, +
zálohy za energie: plyn,
elektřina (přepis na
nájemce), + vratná kauce
2 měs. nájmy (46 000 Kč),
+ provize RK 1 měs. nájem
+ DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se chlubit opravdu originálním a luxusním bydlením v centru Brna, s perfektním výhledem, které vám budou závidět i ti nejlepší kamarádi?

Tak právě pro vás je k pronájmu atraktivní mezonetový byt o velikosti 2+kk s užitnou plochou 87 m², situovaný v prestižní lokalitě v úzkém centru Brna, na ulici Orlí. Tento atypický a prostorný byt se nachází ve 5. patře (s výtahem) nádherného historického domu, který prošel velmi pečlivou a precizní rekonstrukcí se zaměřením na každý, i ten nejmenší detail.

Byt vás nadchne svou vzdušností a důmyslně řešeným prostorem, který je ideální pro moderní životní styl. Vnitřní dispozice zahrnuje dvě příjemné obytné místnosti propojené schodištěm. Vybavení bytu zahrnuje klimatizaci a vlastní plynový kondenzační kotel, zajišťující nejen příjemnou teplotu během letních veder, ale také efektivní vytápění v zimních měsících. Součástí vybavení je také kuchyňská linka s moderními vestavěnými spotřebiči.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je impozantní výhled přes střešní věže na Zelný trh a Petrov. Druhý výhled jiným směrem je z prostorné terasy, o rozloze 10 m². Tohle je zase ideální místo pro relaxaci při šálku kávy či večerním posezení. Důležitým aspektem je také dostatek úložného prostoru, což ocení každý, kdo hledá komfortní bydlení.

Součástí bytu jsou také 2 WC, což přispívá k praktičnosti každodenního užívání. Sprcha je v umístěna v horním podlaží bytu.

Lokace bytu v centru Brna zajišťuje výbornou dostupnost MHD a blízkost ke všem důležitým službám a kulturním atrakcím. Tento mezonetový byt představuje kombinaci moderního bydlení a historického kouzla města Brna.

Vhodné pro max 2 osoby (případně dítě). Volné ihned. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Žák

Tel.: +420 733166172

GSM: +420 733166172

E-mail: martin.zak@qara.cz