

Prodej, domy/rodinný, 204.24 m², 55203 Dolany, Náchod [ID 76920]

Dolany

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	204.24 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům se stavebním povolením v klidné části obce Dolany, který vám tuto možnost dokonale nabízí.

Dvoupodlažní cihlový dům o celkové ploše přibližně 204 m² stojí na pozemku o velikosti 546 m² a je ve fázi hrubé stavby – má vyzdžené obvodové i vnitřní zdi a dokončenou střechu. Na pozemku jsou kompletní inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina i plyn – a k dispozici je kompletní projektová dokumentace, která umožňuje dokončit dům podle původního návrhu nebo upravit detaily dle vlastních představ.

Dispozice domu je promyšlená tak, aby nabídla dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu. V přízemí se počítá s ložnicí, prostorným obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní, koupelnou, samostatným WC a technickou místností. V prvním patře jsou tři (dětské) pokoje, šatna, úklidová místnost, koupelna s WC a půdní prostor.

Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s pohodlnou dostupností do města. Díky stávající fázi výstavby můžete dům dokončit přesně podle svého vkusu – od výběru materiálů až po finální vzhled interiéru.

Pokud sníte o domě, který bude skutečně „váš“, tahle nemovitost je ideální příležitostí, jak si sen proměnit ve skutečnost.

Ozvěte se mi, rád vám osobně ukážu místo, které se může stát vaším novým domovem.



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz