

Prodej domu 139 m², pozemek 118 m²

Mrkosova, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha

17 800 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	118 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk o užitné ploše cca 139 m² v rezidenční zástavbě Na Hvězdárně (ul. Mrkosova). Klidná, bezpečná adresa nad závodíštěm s rychlou dostupností na Smíchov/Anděl a současně do přírody.

Dispozice:

Vstupní úroveň: dvojí zádveří (praktická špinavá/čistá zóna), garáž 18 m² (délka 6,1 m) a sklep/komora 7 m² - ideální pro kola/kočárky/sport i skladování potravin.

Obytné patro: obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní (cca 36 m², kompletní spotřebiče) a přímým vstupem na vzrostlou zahradu s terasou 111 m²; dále samostatné WC a ložnice 12 m² s en-suite koupelnou (sprcha + WC).

Soukromé rodinné patro: tři pokoje 16 / 14 / 11 m², druhá koupelna s vanou, dvěma umyvadly a WC; všechny tři pokoje mají vysoký strop, jeden s balkonem, největší ložnice s krásným výhledem na Prahu a Vltavu.

Parkování: 1× garáž + 2× stání na pozemku (celkem 3 vozy).

Vybavení a technika:

Vytápění a ohřev vody: vlastní plynový kotel (individuální měření, nízké fixní náklady za správu), radiátory; pravidelný servis a revize.

Stínění a komfort: předokenní žaluzie na jihozápadní stranu (zlepšují tepelný komfort a soukromí), síť proti hmyzu na vybraných oknech.

Konektivita: vysokorychlostní internet připojen.

Úložné prostory: komora/sklep u garáže, úložný prostor pod schodištěm, vestavěné úložné možnosti na chodbách.

Zahrada: 111 m², terasa navazující na obývací prostor; praktická a snadno udržovatelná, dostatek místa pro posezení, grilování i dětské hraní.

Bezpečí: klidná slepá ulice

Lokalita:

Mateřská a základní škola v docházce, Chuchelský háj a lesopark kousek od domu, vlaková zastávka ~7 min pěšky (rychlé spojení na Smíchov), výborný dojezd na Smíchov/Anděl i na Pražský okruh, a Lidl a Hornbach hned pod kopcem.

Podklady k dispozici:

Půdorysy (v galerii a ke stažení), video a okótovaný půdorys na vyžádání.

Roční spotřeby energií k nahlédnutí na vyžádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955011-nabidka-prodej-domu-mrkosova-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz