

**Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v Tasově,
CP 190 m², zahrada, garáž, stodola, všechny IS.****Rezervace**

67579, Tasov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	501 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Tasově o dispozici 4+1 s obytnou plochou cca 113 m² a celkovou plochou pozemku 800 m². Jedinečnost této nemovitosti nabízí prostorné a pohodlné rodinné bydlení a má potenciál i pro vybudování menšího hospodářství. Dům má dvě podlaží, přízemí se skládá z několika polosklepních prostor, ideální pro dílnu nebo jako skladovací prostor, nachází se zde také garáž s vjezdem. První patro, do kterého však díky částečné svažitosti pozemku, vede z předzahrádky pouze pár schodů, je tvořeno obytnou částí. Nachází se zde 3 ložnice / pokoje, z nichž jeden je průchozí, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a spíž. Dále také samostatné WC a koupelna se zděným sprchovým koutem. Rodinný dům se nabízí včetně vybavení, je tedy ihned připraven k nastěhování.

Dispozice:

1.NP: sklepní / polosklepní prostory, garáž s vjezdem, celková výměra cca 80 m²2.NP: Obývací pokoj 19 m²; kuchyně 15,4 m²; ložnice 15,9 m² a 12,4 m²; pokoj 11,2 m²; koupelna 6,4 m²; WC 1,9 m²; spíž 4,1 m²; předstíh 12,6 m²; chodba 13,2 m². Celková výměra cca 113 m².Celková výměra pozemků je 800 m², z čehož zastavěná plocha a nádvoří je 501 m². Na pozemku se nachází samostatně stojící stodola a na dům navazující hospodářské stavení. V částečně zastřešené předzahrádce jsou udržované vzrostlé keře, které lemují cestu k terasové zahradě po levé straně hlavního vstupu do domu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, navíc k dispozici studna s napojením do domu. Vytápění zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody pomocí elektrického bojleru.

Nemovitost byla postavena v 70. letech, prošla dílčími rekonstrukcemi. Proběhla rekonstrukce jádra, výměna většiny dřevěných oken za plastová. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve zpracování, proto uvádíme třídu G. Ve zpracování také technická inspekce nemovitosti, která bude k dispozici na vyžádání.

Tasov není rušným centrem ani turistickou destinací. Právě naopak – je to obec, kde si lidé ještě popřejí dobrý den, kde slyšíte ráno ptáky a večer ticho. Okolní příroda vybízí k procházkám, zahradničení i zamyšlení. Ať už hledáte trvalé bydlení, víkendovou chalupu nebo prostor pro nový začátek, tohle místo nabízí prostor i klid.

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají jednoduchost, autentické prostředí a možnost být blízko přírodě – a přitom v dosahu větších měst jako je Třebíč nebo Velké Meziříčí. Tasov se nachází pouhé 3 km od sjezdu z dálnice D1, což

zajišťuje perfektní dopravní dostupnost.

Pokud cítíte, že by právě Tasov mohl být vaším místem, rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme prohlídku.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Sylva Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail: sylva.cadova@alvareal.cz