

Rodinný dům 6+1 a 4+kk s bazénem, wellness a krásnou zahradou - Praha 9 Vinoř / Přezletice

U Bažantnice, 25073, Přezletice

31 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	412 m ²
Užitná plocha:	486 m ²	Plocha parcely:	1277 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte domov, který spojuje komfort, eleganci a promyšlený prostor pro rodinný život.

Tento velkorysý rodinný dům (6+1 a 4+kk) s bazénem, saunou a okrasnou zahradou nabízí výjimečné zázemí pro více generací nebo možnost propojit bydlení s podnikáním - například wellness, kanceláří, ateliérem či pronájmem.

Dům je tvořen dvěma obytnými částmi propojenými chodbou, díky čemuž poskytuje flexibilní využití - můžete ho vnímat jako jeden celek, nebo pohodlně oddělit soukromí jednotlivých členů rodiny či podnikatelský prostor. Nemovitost se nachází na hranici Prahy 9 - Vinoř a obce Přezletice, přičemž část pozemku leží v Praze a část v Přezleticích. Kombinuje tak klidné prostředí s výhodami pražské adresy.

Hlavní část domu (6+1)

Velkorysý obývací pokoj s jídelnou (55 m²) se vstupem na slunnou terasu a do zahrady plné zeleně

Samostatná kuchyně se spíží, komory, šatna a dvě koupelny

V patře dvě klidné ložnice s výhledem do zahrady - ideální pro relaxaci i práci z domova

Kvalitní materiály, pečlivá údržba, okamžitě obyvatelný stav

Navazující část domu (4+kk) - wellness & soukromá zóna

V přízemí relaxační wellness zóna s bazénem, saunou a krbem

V patře obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelna (22,5 m²)

Samostatný vstup i přímé propojení s hlavní částí domu - ideální pro rodiče, hosty nebo podnikání

Zahrada - vaše soukromá oáza

Okrasná zeleň, jezírko, altán s venkovním krbem a posezením

Automatická závlaha napojená na vlastní studnu

Dvě kryté garáže s kapacitou až pro tři automobily

Lokalita

Vyhledávaná oblast Praha 9 – Vinoř / Přezletice nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti.

V okolí se nachází školy, školky, supermarket Billa, kavárny, restaurace i Ctěnický háj s trasami pro procházky a cyklistiku.

Do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Klíčové přednosti

Jeden dům se dvěma obytnými částmi (6+1 a 4+kk)

Wellness zóna s bazénem, saunou a krbem

Okrasná zahrada s jezírkem a altánem

Klidná lokalita na hranici Prahy

Dvě kryté garáže (celkem až 3 stání)

Dům se prodává včetně kompletního vybavení, připravený k okamžitému bydlení

Luxusní rodinné bydlení s duší, které nabízí prostor, klid i jedinečnou atmosféru.

Kontaktujte nás pro osobní prohlídku – rádi vás provedeme.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail: stepan.tikovsky@realagency360.cz