

Kompaktní jednotka 1+0 - 12,07 m², parkování, zahrada 770 m², družstevní | Dětřichov u Frýdlantu

Dětřichov

790 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy a provize RK

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji praktickou a cenově dostupnou jednotku v družstevním vlastnictví o velikosti 12,07 m² v projektu Rezidence Dětřichov na Frýdlantsku. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky své dispozici je ideální jako rekreační zázemí v Jizerských horách, víkendový byt nebo startovací bydlení pro jednotlivce. Součástí převodu je parkovací stání v uzavřeném areálu a podíl na udržované zahradě o rozloze 770 m², kterou mohou rezidenti využívat k posezení, relaxaci nebo grilování. Jednotka je díky nízké pořizovací ceně také atraktivní investiční příležitostí - vhodná pro pronájem nebo jako dlouhodobé uložení kapitálu do nemovitosti.

Výhody nemovitosti

- Nízká pořizovací cena
- Vlastní uzamykatelná koupelna se sprchou a WC ve společné zóně
- Možnost využívání společné kuchyně a terasy
- Soukromé parkovací stání v ceně
- Podíl na zahradě 770 m² - klidné prostředí v přírodě
- Nízké provozní náklady
- Vhodné pro rekreaci, sportovce, investici nebo nenáročné bydlení

Technické informace

- Druh vlastnictví: družstevní podíl (členský vklad zahrnut v ceně)
- Plocha: 12,07 m²
- Umístění: 2. nadzemní podlaží
- Voda: obecní vodovod
- Elektrina: 230/400 V
- Odpad: septik
- Vytápění: ústřední - kotel na tuhá paliva
- Ohřev vody: bojler
- Objekt zkolaudován jako ubytovací zařízení
- Parkování: vlastní stání v uzavřeném areálu
- Stav: dobrý, ihned k užívání

Lokalita - příroda, klid a dostupnost

Obec Dětřichov leží v krásné krajině nedaleko Jizerských hor, zároveň s dobrou dopravní dostupností.

- Frýdlant - 6 minut
- Liberec - 25-30 minut
- Ski areály Bedřichov a Ještěd v dojezdu

- Cyklostezky a turistika přímo v okolí
- Autobusová zastávka 300 m
- Občanská vybavenost ve Frýdlantu

Skvělá volba pro ty, kteří hledají únik z města, dostupnou nemovitost v přírodě nebo investici s nízkým vstupem.

Pro více informací, domluvení prohlídky nebo zjištění možností financování mi neváhejte napsat nebo zavolat. Budu se těšit.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz