

Prodám RD 6+1 se zahradou, altánem, garáží a dílnami - Strančice (u Říčan)

11 500 000 Kč
za nemovitost

K Habrovci, Strančice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	653 m ²
Plocha zahrady:	558 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím velice zajímavě řešený a krásně prosvětlený rodinný dům o dispozici 6+1 ve Strančicích u Říčan. Nemovitost se skládá ze 2 pater, přičemž každé může sloužit jako samostatná bytová jednotka, a to díky svým dispozicím. V každém podlaží je kuchyň, koupelna i wc. V 1. NP jsou navíc 2 pokoje - obývací pokoj a ložnice a ve 2. NP se nachází obývací pokoj a 2 ložnice. Celou dispozici je možné si prohlédnout na přiloženém půdorysu. U domu je krásně udržovaná velká zahrada s novým dřevěným altánem, prostornou garáží a dalším místem pro zaparkování několika vozů. Za domem se nacházejí dílny, u kterých je venkovní kuchyň. Dílny je možné přestavět na objekt, který bude sloužit k setkávání s přáteli, a to například jako klubovna či kryté posezení, ve kterém můžete trávit čas i v zimě. Celkově je nemovitost určena k drobné rekonstrukci, při níž si můžete zařídit interiér dle svých barevných požadavků. Vizualizace jednotlivých místností, u kterých si můžete možné kombinace barev prohlédnout, jsou rovněž zakomponovány do prezentace rodinného domu. Se vším Vám rádi pomůžeme, protože máme v týmu vlastní projektanty, architekty i bytové designery. Navíc je možné využít také naše truhláře či jiné řemeslníky. Rádi pomůžeme i s financováním. Co se týče lokality, tak ta je nádherná. Strančice jsou vyhledávaným místem pro bydlení rodin s dětmi, a to díky své poloze uprostřed krásné přírody a zároveň plné sociální vybavenosti. Velkou výhodou je rovněž vlakové spojení do Prahy. Na nádraží jste pěšky do 5 minut. I ostatní spojení zde funguje skvěle. Autobus či blízkost dálnice jsou přednostmi této obce. Pokud máte zájem o nemovitost, ve které budete šťastni, máme pro Vás to pravé. Přijďte se podívat na prohlídku. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail: zuzana.benesova@fin2be.cz