

**REZERVACE. REZERVACE Prodej bytu 2+1
(53,95m²), sklep, Slezská, Praha 3 - Vinohrady****9 500 000 Kč**
za nemovitost

Slezská, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE. REZERVACE Prodej bytu 2+1 (54m²) kompletně orientovaného do tichého vnitrobloku se nachází v 5.podlaží klasického cihlového bytového domu v mimořádně atraktivní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ve Slezské ulici nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad, obchodního centra Flora s nástupní stanicí metra Flora a tramvajovými spoji v minutové vzdálenosti.

Praktickou dispozici tvoří samostatná kuchyň s oknem, 2 neprůchozí pokoje, vstupní chodba, koupelna s vanou a samostatná toaleta zvlášť. K bytu náleží sklep.

Interiér vyžaduje částečnou renovaci. Nová plastová okna, na podlahách původní dřevěné parkety, v kuchyni plovoucí podlaha. Topení je dálkové centrální.

Velmi nízké provozní náklady vzhledem k výnosům z podílů komerčně využívaných prostor v domě. Přibližně 17 000 - 18 000 ročně. V domě je atomový kryt!

Zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos, vzhledem k silné poptávce pro české i zahraniční klientely po nájemních bytech v Rezidenci Korunní Dvůr v atraktivní lokalitě Královských Vinohrad.

Atraktivní rezidenční lokalita pražských Vinohrad disponuje veškerými službami a výborným spojením MHD do centra metropole. Jen pár kroků od velmi klidné polohy bytu se nachází nepřeborné množství oblíbených trendy bister, kaváren a restaurací, populární tradiční bio trh na náměstí Jiřího z Poděbrad, velký výběr školek, škol, divadlo Na Vinohradech a v pěší vzdálenosti oblíbené Riegrovy sady.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)



Vyřizuje

Hana Machová**Tel.:** 222701022**GSM:** 222701022**E-mail:** info@faraon.cz