

**Prodej Skřivánkovy vily - 378 m<sup>2</sup>, Vyškov**

Havlíčková, 68201, Vyškov

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

**Plocha parcely:** 602 m<sup>2</sup>**Ostatní:** Parkoviště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout vyškovský skvost mezi nemovitostmi - Skřivánkovu vilu postavenou v letech 1903 - 1904. JUDr. Václav Skřivánek byl nejen starostou města Vyškova, ale také významným komunálním politikem. V 70. letech minulého století byla nemovitost adaptována na administrativní budovu a využívána OPBH. Poslední desetiletí nemovitost chátrá a je určena k rekonstrukci. Současný vlastník má zpracovány kompletní studii vč. projektové dokumentace přestavby na bytový dům o 6 jednotkách. Již je získáno kladné stanovisko OÚPRu.

Plocha pozemku: 602 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 338 m<sup>2</sup>Budoucí užitná plocha bytových jednotek: 378 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích stání: 6x

1.NP - navrženy 3 bytové jednotky

- byt 1.01 - 2+kk - 64 m<sup>2</sup>- byt 1.02 - 3+kk - 72 m<sup>2</sup>- byt 1.03 - 2+kk - 53 m<sup>2</sup>

2.NP - navrženy 3 bytové jednotky

- byt 2.01 - 2+kk + balkon - 75 m<sup>2</sup>- byt 2.02 - 2+kk - 65 m<sup>2</sup>- byt 2.03 - 1+kk - 49 m<sup>2</sup>

1. PP

- prostory pro technické zázemí objektu, bude zde umístěna technologie pro vytápění a ohřev

Záměrem je kompletní rekonstrukce při znovuobnově a zachování původních architektonických hodnot stavby a doplnění o nové prvky tak, aby bylo možné 121 let starý dům využívat v rámci nynějších standardů.

Bližší informace k nemovitosti vč. projektové dokumentace rád sdělím osobně v naší realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Jan Ryšavý****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 156 824**E-mail:** [jan.rysavý@realspektrum.cz](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)