

**Prodej dům Rodinný, 112m² | Královéhradecký kraj,
Hradec Králové, Nechanice, Tůně, 48, 50315****7 890 000 Kč**
za nemovitost

50315, Nechanice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v dosahu velkých měst? Tůně u Nechanic je malá obec, která se nachází 2 km od Nechanic a do Hradce Králové to máte 15 min jízdy autem.

Dřevostavba rodinného domu je moderní, dispozičně řešena jako 5+kk a je tedy vhodná i pro početnější rodinu nebo pro lidi, kteří pracují z domu a chtějí mít oddělenou kancelář. Dům se nachází na pozemku o celkové velikosti 1383 m² z čehož je zastavěná plocha domu 130 m².

Pozemek je obdélníkového tvaru a poskytuje dostatek prostoru pro realizaci například malého ovocného sadu, zahradního jezírka, dětského hřiště a jiných radostí. Na pozemku pohodlně zaparkují tři osobní auta a vjezd je zajištěn elektrickou bránou. Pozemek je celý oplocený a je na něm i zahradní domek na uskladnění nářadí.

V domě najdete čtyři samostatné pokoje, prostornou koupelnu, kde je vana, sprchový kout a WC, technická místnost s WC a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou odkud se dostanete pohodlně na terasu.

Jestliže Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku nebo případně chcete doplnit nějaké údaje o nemovitosti, tak mě neváhejte kontaktovat. Pokud byste případnou koupi řešili hypotečním úvěrem, tak v rámci mých kompletních služeb Vám zajistím aktuálně nejvýhodnější způsob financování.



Vyřizuje

Tereza Novák Šprincová**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 607 869 981**E-mail:** poptavka@fpreality.cz