

**Prodej rodinného domu 5+kk v centru města  
Děčín, ul. Dobrovského, Děčín I****Neuvedeno**  
za nemovitost

Dobrovského, 40502, Děčín

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 5+kk v centru města Děčín. Dům disponuje velkou obytnou plochou. Vnitřní interiér prošel kompletní a velmi náročnou rekonstrukcí, kde se snoubí moderní prvky s přírodními materiály. Dominantou je bezesporu velký obývací prostor moderně propojen s otevřenou kuchyní, jež byla vytvořena na míru tak, aby esteticky a plynule navazovala na interiér spojující obě části v celek a splňovala nejlepší očekávání. Tato část domu je propojena s venkovní terasou, která svou koncepcí přímo vybízí k relaxu, odpočinku či posezení s přáteli u letního grilování.

Z obývací částí domu pak dále vstupujeme do 4 samostatných místností v podobě dvou dětských pokojů, ložnice a pracovny. Samozřejmostí je prostorná koupelna s toaletou a šatna. Po dřevěných podsvícených schodech se dostáváme do patra, které tvoří vstupní část domu. Opačným směrem ve vstupním vestibulu sejdem pouze pár schodů a tím se dostaneme do technické části. Zde je umístěn velmi moderní plynový kondenzační kotel, který obstarává teplou vodu a teplo domova. Dále do navazující sklepní části, která slouží i jako prádelna.

Samotný dům typu bungalov prošel kompletní venkovní rekonstrukcí, čímž došlo k vylepšení energetické náročnosti budovy a tím i k úspornějšímu bydlení. Tato nemovitost nacházející se v centru města má mnoho výhod. V dostupnosti veškerá občanská vybavenost, parkování přímo u domu, na dohled restaurační areál Arrigó s přílehlou terasou, který nabízí unikátní gastronomii, kavárnu a pekárnu. Dále Fitness a Fight arénu. Opodál městskou knihovnu a pod ní začínající cyklostezku podél Labe směr Ústí nad Labem. Taktéž v docházkové vzdálenosti ta nejhezčí místa této části Děčína, jakož jsou Zámecké zahrady, park na Mariánské louce a jiné. Druhým směrem lesopark Kvádrberk s vyhlídkou na celé město a okolí. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás nemovitostí nezávazně provedeme. Nabízí se unikátní koupě, která může splnit veškeré vaše sny. Ev. číslo: 652764.



Vyřizuje

**Sylva Lopušánová****Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** [lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)