

## Příjemné místo pro bydlení

Františka Ságnera, Neděliště

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                         |                                         |                      |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 336 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1 336 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu, situovaný v obci Neděliště, na ulici Františka Ságnera. Tato klidná lokalita v blízkosti Hradce Králové je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak i pro starší generaci hledající pohodlné a příjemné bydlení.

Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar, je rovinný a snadno přístupný z místní asfaltové komunikace. Celý je oplocen pletivem. Součástí parcely je starší rodinný dům ve velmi špatném technickém stavu, vhodný spíše k demolici.

Na pozemek je zavedena elektřina a vodovod z obecního řádu. Kanalizace v obci není – je nutné vybudovat vlastní čistírnu odpadních vod. K dispozici je také nevyužívaná kopaná studna (cca 10 m hluboká) a několik vzrostlých ovocných stromů s bohatou úrodou.

Dle územního plánu je zde možné vystavět rodinný dům s maximální zastavěností 30 % z celkové plochy pozemku. Novostavba by měla svým charakterem a výškou (max. 1 nadzemní podlaží + podkroví) navazovat na okolní zástavbu.

Obec Neděliště se nachází přibližně 7 km severně od Hradce Králové. Nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, dětské hřiště, sportoviště a koupaliště. Ve vedlejší obci (cca 2,6 km) se nachází obchod s potravinami a hostinec. Autobusová zastávka je pouhých 190 m od pozemku. V Hradci Králové je k dispozici kompletní infrastruktura – školy, zdravotní péče, obchody, nádraží a další služby. Výhodou je také snadná dostupnost dálnice D11, která urychluje spojení s Prahou, Pardubicemi či Trutnovem.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením financování dle Vašich individuálních možností a potřeb.



Vyřizuje

**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:** [kremenak@reality-vasatova.cz](mailto:kremenak@reality-vasatova.cz)