

**Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami,
Tlumačov****4 200 000 Kč**
za nemovitost

Masarykova, Tlumačov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1121 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dvou samostatných bytových jednotkách 2+1 v oblíbené lokalitě Tlumačov, která je ceněna pro výbornou dopravní dostupnost a napojení na dálnici. Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1.121 m², z toho zahrada má 759 m² a zastavěná plocha činí 180 m². Na pozemku se dále nachází velká garáž s vlastním vjezdem z druhé strany zahrady a samostatný, udržovaný sklep. Jedna bytová jednotka prošla modernizací - má novou koupelnu i technickou místnost. V podkroví je možnost vybudovat další obytný prostor, pro který jsou již připravené projektové podklady. Dům je napojen na veřejný vodovod i vlastní studnu, což přináší úsporu provozních nákladů. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, relax i rodinné posezení. Dvůr přímo vybízí k odpočinku a letnímu grilování s přáteli. Nemovitost je vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investiční příležitost - díky dvěma samostatným bytům je možné dům pronajímat nebo využít část k podnikání. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka (cca 100 m), vlakové nádraží je dostupné do 10 minut, a v okolí je veškerá občanská vybavenost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavla Rathúska**GSM:** +420603986976**E-mail:** pavla.rathuska@re-max.cz