

## Prodej exkluzivního stavebního pozemku 1 090 m<sup>2</sup>, Říčany, stavební povolení, projekt

**9 999 000 Kč**  
za nemovitost

Mrštíkova, 66482, Říčany

**Celková plocha:** 1 090 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov?

Nabízíme vám jedinečný stavební pozemek o výměře 1090 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Říčany.

Tento pozemek je skutečným klenotem – nejen díky své poloze, ale také díky kompletní připravenosti ke stavbě.

K pozemku je připravena kompletní projektová dokumentace na výstavbu moderní funkcionalistické vily

Všechny sítě na pozemku: Elektřina, plyn, voda, kanalizace i optické připojení O2 – vše je již připraveno a dotaženo až na místo

Platné stavební povolení: Nemusíte ztrácet čas a energii na vyřizování administrativy. K pozemku je připravena kompletní projektová dokumentace na výstavbu domu.

Exkluzivita lokality: Tento pozemek je jediný v této oblasti, na kterém je možné stavět.

Pozemek se nachází v kopcovitém terénu s nádherným výhledem na celé Říčany.  
Šíře pozemku je 30 m.

Klidné prostředí, příroda na dosah ruky a přitom skvělá dostupnost do centra města i do Prahy

Jsou vybudovány opěrné stěny pro oplocení a příjezdovou cestu.  
Pozemek je kompletně vyčištěn a připraven pro výstavbu.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a jedinečnou příležitost postavit si domov přesně podle svých představ. Díky kompletní připravenosti a platnému stavebnímu povolení můžete ihned začít stavět a ušetřit si měsíce, ne-li roky čekání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.  
V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.  
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.



Vyřizuje

**Simona Tipoa**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 772 446

**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)