

Plně zařízený prostorný jen pár kroků od Staroměstského náměstí

Široká, 11000, Praha 1, Praha

79 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme plně zařízený prostorný byt s dispozicí 4+1, situovaný jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží secesního činžovního domu s výtahem přímo v srdci staré Prahy. Interiér kombinuje původní architektonické prvky s moderním designem a praktickým uspořádáním.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala, samostatná kuchyně na míru vybavená spotřebiči značky Bauknecht a americkou lednicí, dále prostorný obývací pokoj a tři samostatné pokoje. Hlavní ložnice je krásně světlá s výhledem do ulice Široká, druhá ložnice disponuje en suite koupelnou a balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku. Třetí pokoj je průchozí a je možné jej využít jako pracovnu.

Byt má dvě koupelny, obě se sprchovým koutem.

K dispozici je také praktická technická místnost s pračkou, sušičkou a dostatkem úložného prostoru.

V bytě byly použity kvalitní materiály – původní repasované a parkety, špaletová okna, kazetové dveře, designový nábytek a původní plně funkční kachlová kamna. Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem. Pronajímá se kompletně zařízený.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají stylové a komfortní bydlení v centru města s výbornou dostupností a atmosférou historické Prahy.

Poplatky činí 4 000 Kč / měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 721 781**E-mail:** simona.simkova@engelvoelkers.com