

Prodej, zděný byt 3+kk, Trutnov

Horská, Trutnov

2 921 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výrazná sleva - Nabízíme ke koupi zděný byt 3+kk o ploše 67 m², který se nachází v 1. NP zděného bytového domu s vlastním okolním pozemkem v městské části Dolní Staré Město v Trutnově. Byt prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí. Jsou zde instalována plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů svedených do veřejné kanalizace, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, vytápění bytu je ústřední dálkové z vlastní plynové kotelny s vlastním termostatem v bytě. K bytu náleží vlastní parkovací stání. Bytová jednotka byla využívána dlouhodobým nájemníkem, který byt právě opustil a zanechal v horším stavu s kosmetickými vadami. Byt je potřeba opravit následovně - rekonstrukce omítek, výmalba, podlahové krytiny, nátěry topných těles, kuchyňská linka a další kosmetické drobnosti dle uvážení nového vlastníka. Tato lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Vhodné jako investice k následnému pronajímání, nebo k trvalému bydlení. Nízké náklady na bydlení - fond oprav 1.340,- Kč, energie dle vlastní spotřeby. Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme našim hypotečním bankéřem za výhodnějších podmínek. Více informací Vám rádi poskytneme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Miloš Ceffer**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz