

Prodej řadového domu 3+1 se dvěma zahradami - Komořany u Vyškova

68301, Komořany

5 950 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	1650 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné obci s rychlou dostupností do Vyškova a Brna?

V Komořanech nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 3+1 s užitnou plochou 84 m², který je ideální pro ty, kdo si chtějí domov přizpůsobit podle sebe. Dům leží v tiché části obce a navazuje na menší zahradu vhodnou pro posezení. Dispozice aktuálně nabízí tři pokoje o výměrách 15 m², 16 m² a 13 m² a kuchyň o velikosti 14,5 m²; podkroví je připravené pro půdní vestavbu a umožní rozšíření obytného prostoru například na 4+kk.

Velkým benefitem je pruh orné půdy o výměře 1.380 m² přímo před domem, který poskytuje pohodlné parkování pro více aut či dodávku a současně prostor pro pěstování nebo drobné hospodaření. Technický stav domu je dobrý, interiér počítá s modernizací, takže si nový majitel může snadno vytvořit bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu. Komořany mají výbornou občanskou vybavenost - školu, školku, obchod i restauraci - a do Vyškova se dostanete během několika minut, do Brna přibližně za 30 minut jízdy autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Chudoba**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 301**E-mail:** martin.chudoba@realspektrum.cz