

## Prodej řadového domu 3+1 se dvěma zahradami - Komořany u Vyškova

68301, Komořany

**5 750 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 84 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 84 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 1650 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné obci s rychlou dostupností do Vyškova a Brna?

V Komořanech nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 3+1 s užitnou plochou 84 m<sup>2</sup>, který je ideální pro ty, kdo si chtějí domov přizpůsobit podle sebe. Dům leží v tiché části obce a navazuje na menší zahradu vhodnou pro posezení. Dispozice aktuálně nabízí tři pokoje o výměrách 15 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup> a kuchyň o velikosti 14,5 m<sup>2</sup>; podkroví je připravené pro půdní vestavbu a umožní rozšíření obytného prostoru například na 4+kk.

Velkým benefitem je pruh orné půdy o výměře 1.380 m<sup>2</sup> přímo před domem, který poskytuje pohodlné parkování pro více aut či dodávku a současně prostor pro pěstování nebo drobné hospodaření. Technický stav domu je dobrý, interiér počítá s modernizací, takže si nový majitel může snadno vytvořit bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu. Komořany mají výbornou občanskou vybavenost - školu, školku, obchod i restauraci - a do Vyškova se dostanete během několika minut, do Brna přibližně za 30 minut jízdy autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Chudoba****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 301**E-mail:** [martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)