

## Prodej pozemek Bydlení, 2746□

56123, Damník, Těchonín

**990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 746 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Snili jste o nemovitosti, kde jeho středem protéká potok?

Voda sice dokáže být živel nicméně převážnou většinu času dodává lidem a místu klid a pohodu.

Právě v takovém romantickém místě v obci Damník, pár kilometrů od Lanškrouna na strategickém místě vzhledem k dostupnosti budoucí dálnice D35.

Jedná se o soubor poměrně rozsáhlých pozemků, na jednom z nich stojí původní RD ze 20.-30. let minulého století s možností zbourat a na zastavěné ploše postavit nový či po úvaze zachránit stávající objekt. Vodou nebyl zasažen ani při velkých povodních v letech 1997 a 2002.

IS: elektřina 230/400, na patě pozemku městská voda, možnost připojení na plyn

Nemovitost má bezproblémový přístup z místní komunikace.

Zdarma Vám zajistíme nejlevnější hypoteční úvěr na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113952.



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)