

**Podnájem, Byty 3+1, 93 m², s balkónem, Praha 8
- Troja, ul. Velká Skála**

Velká skála, 18100, Praha 8, Praha

26 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.691 Kč
měsíčně / + elektřina se
přepisuje na podnajímníka

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu pěkný byt o velikosti 3+1 s balkonem o rozloze 93 m² ve 2. podlaží cihlového domu v lokalitě Praha 8 - Troja, ulice Velká Skála.

Kuchyně bytu je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou a digestoří. Dále jsou v bytě tři nevybavené pokoje, součástí jednoho z nich je vstup na prostorný balkon. V bytě se nachází také koupelna, která disponuje vanou. Toaleta s umyvadlem je od koupelny oddělena. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě. Je zde dobré dopravní spojení a veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti od bytu naleznete OC Krakov. Autobusem se za 5 minut dostanete na metro C Kobylisy. Nedaleko je i Botanická zahrada a ZOO Praha.

Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný od 1.2.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.



Vyřizuje

Eva Bukovjanová**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:** inzerce@stalynajem.cz