



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00161

## Prodej rodinného domu 75 m<sup>2</sup>, Česká Lípa - Okřešice

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

47001, Okřešice, Česká Lípa

|                          |                       |                                 |                                  |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 57 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 75 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 507 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 451 m <sup>2</sup>    | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v Okřešicích u České Lípy. Zděný dům o zastavěné ploše 57 m<sup>2</sup> disponuje v 1.NP předsíní, chodbou, prostornou koupelnou s rohovou vanou, toaletou a obytnou kuchyní s jídelním koutem a obývacím koutem, dominantou tohoto prostoru jsou retro kachlová kamna, která Vám vytopí celý dům i si na nich uvaříte a upečete. Po dřevěném schodišti se vystoupá do obytného podkroví se dvěma ložnicemi, chodbičkou a vstupem na půdu. Na dům navazuje zastřešená velmi prostorná terasa. Napojeno na obecní vodovod a elektřinu 220/380 V, odpad sveden do septiku. Rovinatá zahrada obdélníkového tvaru je celá oplocená, kdy v předu je krásná kovaná brána. Nachází se zde plechová garáž pro jedno osobní auto, kurník a seník. Vhodné k trvalému bydlení i rekreaci. Dobrá dopravní dostupnost do města autem i MHD. Více napoví osobní prohlídka. Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

**Marcela Holubovská**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 773 776 691

**E-mail:** [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)