



Prodej - Byty

číslo zakázky: 425458

Prodej prostorného bytu 3+1 v centru Prahy

Žitná, Praha 1, Praha

12 000 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný tichý byt, v žádané lokalitě, nedaleko od Karlova náměstí a Václavského náměstí.

Podlahová plocha bytu umístěného ve druhém patře cihlového domu bez výtahu je 83,39 m². Byt má světlou vstupní předsíň s oknem a s vestavěnými skříněmi, samostatné WC s umyvadlem, kuchyň s jídelnou, tři průchozí pokoje a koupelnu se sprchovým koutem.

Všechna okna bytu jsou orientována do klidného dvora na západní stranu. K bytu náleží 4 m² sklep.

Byt je ideální jako investice ke krátkodobému pronájmu. Takto je i nyní využíván. Byt se nabízí včetně veškerého vybavení a je připraven k okamžitému pronájmu.

Na podlahách je dlažba a krásné parkety. Topení a ohřev teplé vody je pomocí vlastního plynového kotle.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.

Velice výhodná investice s dlouhodobým výnosem.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz