

Byt 4+kk, 99m², prostorný balkon 20,9 m², 2 parkovací stání, zahradní domek, Vráto**8 600 000 Kč**

za nemovitost

Na Pěšině, Vráto

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 4+kk (99 m²) | balkón 20,9 m² | 2 parkovací místa | zahradní domek | Vráto u Českých Budějovic

Když chcete víc než byt, ale méně než dům

Nechcete klasický byt, ale rodinný dům by byl zbytečně velký?

Pak právě tento byt může být vaše ideální střední cesta – spojuje prostornost, soukromí i pohodlí rodinného domu.

Světlý interiér, promyšlené řešení a výhled, který se neomrzí.

O projektu a bytu

Byt o dispozici 4+kk (99 m²) je součástí nového rezidenčního projektu Panorama Vráto, který nabízí moderní a klidné bydlení jen pár minut od centra Českých Budějovic – autem i MHD.

Dominantou bytu je balkón o ploše 20,9 m², ideální pro ranní kávu, večerní skleničku nebo západy slunce s výhledem na českobudějovickou kotlinu.

V ceně bytu už máte vše podstatné

- 2 parkovací stání přímo u domu
- Zahradní domek (cca 7-9 m²) – ideální pro kola, nářadí či sezónní vybavení
- Kompletní standardy – podlahy, dveře, sanita i obklady
- Stačí si vybrat kuchyň podle vlastního stylu

Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu – vzdušný prostor, dostatek světla a maximální funkčnost.

Kvalita, kterou poznáte

- Trojskla v bílo-antracitovém designu – estetika i úspora energií
- Podlahové topení s termostatem v každé místnosti
- Posuvné dveře na balkón – plynulé propojení interiéru s venkem
- Výborná akustika díky kvalitní konstrukci
- Plynový kondenzační kotel Protherm se zásobníkem – úsporný, spolehlivý a tichý provoz

Klid, prostor a dostupnost

Ve Vrátě uslyšíte ptáky místo ruchu města.

Do centra Českých Budějovic jste autem nebo MHD za 10 minut.

Okolí nabízí lesy, cyklostezky a čistý vzduch – ideální pro rodiny i aktivní páry.

Stavba finišuje a dobrou zprávou je, že je již zkolaudována! I přesto máte stále možnost ovlivnit detaily interiéru – podlahy, dveře, obklady a sanitární vybavení...

Zaujalo vás to?

Rád vám byt osobně ukážu a představím i další volné jednotky v projektu Panorama Vráto.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail: facek@realdomus.cz