

Prodej rodinného domu 390 m², na pozemku 1199 m² - Zbizuby

28504, Zbizuby

12 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu.

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 266 m ² |
| Užitná plocha: | 390 m ² | Plocha parcely: | 1199 m ² |
| Plocha zahrady: | 859 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojuje prostor, pohodlí a soukromí? Pak by vás mohl zaujmout tento jedinečný dům se zahradním domkem na prostorném pozemku ve Zbizubech, nedaleko Uhlířských Janovic a s velmi slušnou dostupností do Prahy a na dálnici D1.

Hlavní dominantou je nadstandardní rodinný dům o téměř 400 m², který nabízí veškerý komfort moderního bydlení. Dům je vybaven rekuperací, klimatizací, solárními kolektory a krytou terasou, ze které se otevírá krásný výhled do krajiny. Součástí domu je také krytý bazén o rozměru 6 × 3 metry s protiproudem a slanou vodou, napojený na solární ohřev.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s krbem, propojený s novou kuchyní, dvě ložnice, samostatné WC a koupelnu. V patře, které prošlo kompletní rekonstrukcí v roce 2020, se nacházejí čtyři samostatné pokoje, z toho jeden se šatnou, příprava na kuchyň, další koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvoj umyvadlem a samostatné WC.

Celý dům je podsklepený, což přináší další využitelný prostor - najdete zde dvojgaráž, posilovnu, kotelnu, prádelnu se sprchou a další toaletu.

K nemovitosti dále náleží:

-zahradní domek s letní kuchyní a terasou, ideální pro letní posezení nebo úschovu nářadí

Na pozemku je také retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 30 m³, což zajišťuje pohodlné a ekologické zalévání zahrady během celého roku.

Parkování zde rozhodně není problém - kromě garáží lze využít zpevněné plochy vedle domu až pro čtyři auta.

Zbizuby jsou klidná obec jen 7 km od Uhlířských Janovic, s rychlým napojením na dálnici D1, odkud jste v Praze do 45 minut. V okolí najdete krásnou přírodu, klid, soukromí a spoustu cyklostezek.

Tento dům si zamilujete na první pohled - zavolejte si o prohlídku a zažijte tuhle atmosféru na vlastní kůži.



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz