



Pronájem rodinného domu 230 m, pozemek 305 m, Hornoměřolupská, Praha 10 Hostivař.

70 000 Kč
za měsíc

Hornoměřolupská, 10200, Praha 15, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 230 m, pozemek 305 m

Hornoměřolupská, Praha 10 Hostivař
74 000 Kč / měsíc + poplatky 11 000 Kč

Moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům 5+1 o užitné ploše 230 m se zahradou o velikosti 300 m, situovaný v oblíbené a vyhledávané části Prahy 10 Hostivař, v ulici Hornoměřolupská.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a nabízí komfortní bydlení v moderním stylu s důrazem na funkčnost, soukromí a rodinnou pohodu.

Dispozice domu

Přízemí:

Technická místnost s kotlem, bojlerem, pračkou a sušičkou

Úložné prostory a komora

Samostatné WC

Moderní kuchyň vybavená kvalitními spotřebiči

Prostorný obývací pokoj s výstupem na zahradu

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou

1. patro:

Ložnice, šatna a druhý soukromý obývací pokoj

Dětský pokoj / pracovna

Koupelna s hydromasážní vanou a WC

Podkroví:

Otevřený prostor vhodný jako ateliér, herna nebo pokoj pro hosty

Exteriér

Součástí domu je zahrada o velikosti 300 m, ideální pro rodinná posezení, relaxaci nebo dětské hry. K dispozici je garáž, parkovací stání na verandě i před domem. V okolí nejsou modré zóny, parkování je tedy bez omezení.

Občanská vybavenost

Hostivař patří mezi nejžádanější lokality Prahy díky kombinaci klidu, přírody a výborné infrastruktury.

V blízkosti domu se nachází:

Mateřské a základní školy, gymnázium i jazykové školy

Nákupní centrum Vivo! Hostivař, Lidl, Billa, lékárny, pošta, banky

Poliklinika Hostivař, veterinární klinika

Restaurace, kavárny a fitness centra

Kino Premiere Cinemas

Pro milovníky přírody je v pěší vzdálenosti Hostivařský park a přehrada, ideální pro běh, cyklistiku či rodinné procházky.

Dopravní dostupnost

Zastávka MHD (autobus, tramvaj, vlak) do 3 minut chůze

Centrum Prahy dostupné do 20 minut

Dálnice D1 a Jižní spojka v dosahu několika minut

Vynikající spojení na Prahu 4, 9 i centrum

Další informace

Volné od 1. 1. 2026 nebo dle dohody

Nájem: 74 000 Kč / měsíc

Poplatky vč. energií: 11 000 Kč / měsíc

Kauce: 140 000 Kč / měsíc

Provize RK: 1x nájem

Energetická náročnost: G mimořádně nevhodná

Rok kolaudace: 1960

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléř: Lidiya Savynets

Viber | WhatsApp | Telegram

Bydlení, které spojuje klid, zeleň a skvělou dostupnost do centra Prahy.

Nepropáskněte příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz