

Prodej bytu 3+1 64 m²

Kollárova, 39701, Písek

5 800 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Žádáme RK aby nás nekontaktovaly s nabídkou k zastoupení.

Jako přímý majitel nabízím k prodeji byt 3+1 o výměře 64 m² ve třetím patře cihlového domu s výtahem. Navenek nenápadný dům v Kollárově ulici je pečlivě udržovaný a v docházkové vzdálenosti od centra města a veškeré občanské vybavenosti. Kuchyň a obývací pokoj jsou situovány do ulice, ale oba pokoje mají výhled do vnitrobloku plného zeleně a na Píseckou věž.

Byt prošel kvalitní rekonstrukcí – má dvě ložnice, obývací pokoj, koupelnu, samostatné WC a kuchyň vyrobenou truhlářem na míru a vybavenou kvalitními spotřebiči.

Obývací místnosti mají všechny parketové podlahy, v případě dětského pokoje momentálně zakryto kobercem. Kuchyň, předsíň a chodbička mají vinylové podlahy. Koupelna je obložena kvalitním materiálem Rako Defile, stejně tak jsou kvalitní zařizovací předměty.

K bytu patří prostorný balkon (7,2 m²), ideální pro ranní kávu, a sklep (2,5 m²), který nabízí další úložný prostor.

V domě je také možnost používat kolárnu. Dvůr uvnitř vnitrobloku je rozsáhlý a umožňuje nejen parkování ale poskytuje prostor i pro další činnosti (hraní s dětmi, pikniky apod.).

S neustále stoupající hustotou silničního provozu je neocenitelná výhoda možnost parkování v uzavřeném dvoře. Byt je v osobním vlastnictví. Energetický štítek budovy: G (typické pro starší zástavbu). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955364-nabidka-prodej-bytu-kollarova-pisek>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz