

## Prodej bytu 3+kk, lodžie, sklep a 2x parkovací stání Praha 9

Vašátkova, Praha 14, Praha

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné bydlení na Praze 9 nebo přímo na Černém Mostě a stále nenacházíte?

Možná je to proto, že u bytů v rozumné cenové relaci chybí parking a parkování na ulicích vidíte jako příliš velký adrenalin?

Pak se přijďte podívat na tento velmi zajímavý byt 3+kk v ulici Vašátkova, který nabízí **PARKOVÁNÍ DOKONCE PRO 2 AUTOMOBILY**.

- ▶ 2 vlastní **PARKOVACÍ STÁNÍ** přímo u vchodu
- ▶ Ani velký, ani malý, prostě akorát: 71,3 m<sup>2</sup> (byt), 6,1 m<sup>2</sup> (lodžie), 3 m<sup>2</sup> (sklep)
- ▶ Osvědčený půdorys s centrální předsíní a **NEPRŮCHOZÍMI** pokoji
- ▶ 3.NP = žádané **DRUHÉ PATRO**
- ▶ Po celkové **REKONSTRUKCI** (2021) včetně kuchyňské linky s novými spotřebiči a včetně reprezentativních společných prostor domu
- ▶ sdílená kolárna a sdílená kočárkárna v přízemí domu (+ vlastní sklep)
- ▶ sdílená zahrádka s posezením a herními prvky pouze pro rezidenty domu
- ▶ MŠ a ZŠ a kroužky pro děti v přímém sousedství (hned za domem!)
- ▶ Všechno nezbytné po ruce: Černý Most je místo s rekordním počtem obchodů, spoustou restaurací, sportovišť i zábavních podniků.

- ▶ Pár minut DO PŘÍRODY: Rezidence Bridge se nachází na okraji zdejší zástavby, jen 200 metrů od rozlehlého parku U Čeňku s dvěma venkovními posilovnami, skateparkem, dřevěným altánem k posezení, a místním i přespolním dobře známou kavárnou Plechářna. Na park navazuje rybník Martiňák, Pískovna, Dolní rybník a především úchvatný Golf Resort Black Bridge.
- ▶ Skvělá DOSTUPNOST veřejné dopravy: Černý Most je svou polohou na metru strategickou spojnicí s centrem metropole. Na METRO (Rajská zahrada / Černý Most) jezdí z blízké zastávky několik autobusových linek.
- ▶ Skvělá dostupnost autem: snadno a rychle se napojíte na městský okruh i všechny rychlostní komunikace směrem z Prahy na východ, sever i jih. A připomeňme si znovu hlavní výhodu vlastního parkování pro DVĚ AUTA.

Často mají byty 3+kk v nabídce příliš malou nebo naopak zbytečně velkou užitnou plochu. V dnešní době, kdy je každý metr čtvereční na pořizovací ceně bytu znatelný, je plocha tohoto bytu a příslušenství naprosto ideální. Nemusíte slevovat ze svých prostorových nároků a tísnit se v padesátimetrovém dvouložnicovém bytě a stejně tak nemusíte přeplácat za metry, které nevyužijete (případ bytů nad osmdesát metrů čtverečních).

Byt byl přes tři roky pronajatý jedné rodině a stále je jako nový. Nyní je profesionálně uklizený, vymalovaný a připravený ukázat se vám v tom nejlepším světle. Domluvte si včas svůj termín prohlídky a získejte před ostatními zájemci náskok už dnes!



Vyřizuje

**Michael Weber**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** 420777219747

**E-mail:** [michael.weber@century21.cz](mailto:michael.weber@century21.cz)