

**PRODEJ - byt 3+1 v Trnově**

Trnov

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Trnově!

Hledáte byt, ale přitom máte rádi prostor, klid, soukromí a trochu té zahradní pohody? Tak tady jste na správné adrese!

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 62 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží bytovky se dvěma byty a prošel zdařilou, částečnou rekonstrukcí.

Jaká je dispozice bytu?

- kuchyň
- obývací pokoj s balkónem,
- ložnice s vestavěnou skříní
- dětský pokoj
- koupelna po rekonstrukci

Dále je Vám k dispozici:

- dva sklepy
- plechová garáž
- dvě parkovací stání na samostatném pozemku
- zahrada s pergolou a bazénem, která je ideální pro letní posezení, grilování nebo odpočinek po práci
- pozemek za domem

Pár technických údajů?

- podlahová plocha 62 m<sup>2</sup>
- 2. nadzemní podlaží
- po částečné rekonstrukci (elektrina v mědi, voda a odpady v plastu)
- plastová okna s dvojskly
- vytápění pomocí stropních panelů - každý pokoj má vlastní termostat
- odpad sveden do septiku

Pro koho je byt určen?

- pro každého, kdo nechce kompromisy mezi bytem a domem - tady je to nejlepší z obojího.
- pro rodinu, která ocení vlastní zahradu a parkování.
- pro ty, kdo chtějí klidné a útulné bydlení bez dalších nutných větších investicí.

O jakou se jedná lokalitu?

Trnov je příjemná a klidná obec, ideální pro ty, kteří chtějí žít mimo městský ruch, ale přitom mít vše potřebné v

dostupné vzdálenosti.

Přijďte si prohlédnout tento výjimečný byt osobně - uvidíte, že kombinace klidu, soukromí a promyšleného komfortu se jen tak nevidí.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:** [prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)