



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00078

## Prodej stavebního pozemku 793m<sup>2</sup>

Dubany

5 000 Kč  
za m<sup>2</sup>

<b>Celková plocha:</b>	793 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 793 m<sup>2</sup> - Dubany (okr. Pardubice)

Sítě v dosahu • obecní přístupová cesta • možnost napojení na veřejnou kanalizaci • klidná vesnická atmosféra  
Hledáte místo pro rodinný dům v klidné obci s pohodlnou dostupností do Pardubic? Nabízíme stavební pozemek o výměře 793 m<sup>2</sup> v obci Dubany (okres Pardubice). Pozemek navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a ctí původní vesnický ráz - ideální pro ty, kdo chtějí soukromí, zahradu a přátelské sousedství.

Hlavní přednosti

Výměra: 793 m<sup>2</sup>

Přístup: obecní komunikace (celoročně udržovaná)

Sítě: inženýrské sítě v dosahu + možnost napojení na veřejnou kanalizaci

Lokalita: tichá rezidenční část obce, navazující na zeleň

Dostupnost: pohodlný dojezd do Pardubic a dalších obcí v okolí (MHD/regionální spojení, auto)

Lokalita a atmosféra

Dubany nabízejí klidné polabské prostředí, kde přirozeně fungují sousedské vztahy a vše je tak „akorát“ - dost daleko od ruchu města, ale stále v praktickém dojezdu. V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost; širší nabídku služeb poskytují Pardubice.

Možnost výstavby

Pozemek je vhodný pro rodinné bydlení v respektu k vesnické architektuře a měřítku okolní zástavby. Konkrétní podmínky (UPI/regulativy) rádi zašleme na vyžádání.

Vizualizace

Pro lepší představu jsme připravili vizualizaci umístění domu, kterou vkládáme do prezentačního videa k inzerci. V případě zájmu o osobní prohlídku či zaslání dokumentů mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Stanislava Vondráková**

**Tel.:** 604 113 281

**GSM:** +420604113281

**E-mail:** [reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)