



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: N205097

prodej komerčního prostoru v centru Karlových Var

34 500 000 Kč
za nemovitost

I. P. Pavlova, 36001, Karlovy Vary

Celková plocha:	1293 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: I. P. Pavlova 20+22 Obec: Karlovy Vary Nabízím zajímavou investiční příležitost ve městě Karlovy Vary: jedná se o 2 pětipatrové budovy, mezi nimiž je v 2 patře průchod.

Pro toho, kdo hledá investici do bytů, nebo do ubytování/penzionu v lázeňské zóně na slunném a dobře dostupném místě - DOPORUČUJEME -.

Výhodná poloha umožňuje mnohostranné využití objektu: bytový dům, kancelářské prostory, fitness centrum, restaurace, obchod atd.

Ideální například pro přestavbu na krátkodobé ubytování, apartmány k dalšímu prodeji. Volné pozemky vhodné pro dostavbu.

Celková výměra pozemků je 571 m², zastavěná plocha bytového domu 331 m² a užitná plocha je 1293 m².

Budova vyžaduje rekonstrukci.

Veškeré plány, nákresy, půdorysy a dokumentace objektů jsou k dispozici zájemce.

V případě zájmu zařídíme prostřednictvím hypotečního centra nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a návrhnutím nejlepšího řešení financování.

Toto lázeňské město je velmi oblíbená turistická destinace a nabízí nejen léčebné prameny, nespočet překrásných vycházek do lesů, rekreační, sportovní ale i kulturní vyžití. Tradicí Karlových Varů je Mezinárodní filmový festival, který se řadí ke světovým festivalům.

Výborná dostupnost do lázeňského centra.

Ideální investice pro volné finanční prostředky v této nejisté době.

Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.

Vyřizuje

Realitní Makléřka Tatiana Volodina

Tel.: 777 215 738

GSM: 777 215 738

E-mail: tatiana.volodina@seznam.cz