

## Pronájem bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup> klidná lokalita Hlubočepy

**22 900 Kč**  
za měsíc

Krškova, Praha 5, Praha

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Lodžie:</b>                | 5 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1, s celkovou plochou 77 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře šestipodlažního panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Hlubočepy, v ulici Krškova 790/1. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení.

V bytě se nachází prostorná kuchyň vybavená novou kuchyňskou linkou na míru, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, zabudovanou myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Součástí kuchyně je také dřevěný stůl se židlemi, ideální pro rodinné posezení. Předstíň je vybavena trezorem pro Vaši bezpečnost. Po dohodě, se může dát nábytek pryč (postel v jednom pokoji i stůl ve druhém).

Koupelna a WC jsou odděleny dveřmi, přičemž v koupelně je umístěna pračka na prádlo s horním plněním. Dva pokoje disponují prostornými zabudovanými šatními skříněmi se zrcadly, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. V obývacím pokoji o velikosti 19 m<sup>2</sup> se nachází lodžie o ploše 5 m<sup>2</sup>, směřující na jihozápad, která nabízí příjemný výhled a dostatek světla, přičemž prosklení lodžie zajišťuje komfortní využití.

K bytu náleží také komora (umístěná v bytě) s plochou 2 m<sup>2</sup> a sklep v suterénu o velikosti 3 m<sup>2</sup>, což ještě více zvyšuje komfort bydlení. V domě je k dispozici výtah a připojení na centrální dálkové vytápění.

Dostupnost hromadné dopravy je v této lokalitě velmi dobrá, což usnadňuje každodenní dojíždění. Na metro Anděl B tramvají cca 13 minut ze zastávek Poliklinika Barrandov nebo Chaplinovo náměstí. V místě veškerá občanská vybavenost. Nájemné činí 22.900 Kč, zálohy na služby jsou ve výši cca 5.000 Kč, elektřina se převede na nájemce a činí cca 1.200 Kč podle spotřeby. Odměna za zprostředkování pro realitní kancelář je 24 tisíc. Kauce je stanovena na 30.000 Kč.

Hodní mazlíčci jsou vítáni. Byt je k dispozici od prosince 2025. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Petr Komárek**

**Tel.: +420 608806044**

**GSM:** +420 608806044  
**E-mail:** [petr.komarek@qara.cz](mailto:petr.komarek@qara.cz)