

Prodej bytu 2+1 52 m²

Rezervace

třída Kpt. Jaroše, 60200, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 2+1 (52 m²) v Brně na ulici třída Kpt. Jaroše, který se nachází ve zvýšeném přízemí. Byt je vhodný pro rodinu s malým dítětem s možností vycházek do krásného parku Lužánky, i pro starší generaci s možností jak vycházek, tak i návštěv divadel (Janáčkovo, Mahenovo, Městské). Z hlediska nízkých nákladů na bydlení (není společné vytápění) je vhodný pro pracující, kteří hodně cestují, i pro studenty, případně jako investiční byt. Ulice se nachází blízko centra. Byt je orientovaný s výhledem na lípovou alej a je kompletně zařízený. Z předsíně se jde do kuchyně, obývacího a koupelny. Obývací (25 m²) je průchozí do menšího pokoje (11 m²). V kuchyni (7,2 m²) se nachází kuchyňská linka, sklokeramická deska, el. trouba, myčka, pračka, sušička, stůl se židlemi. V obývacím pokoji je sedačka, konferenční stolek, obývací stěna, jídelní stůl se židlemi. Ve druhém pokoji jsou dvě samostatné postele, prosklená skříňka. V obou pokojích i předsíni je koberec. Koupelna (2,5m²) má sprchový kout, umyvadlo, toaletu, rekonstrukce byla provedena v roce 2013. V předsíni (6,6m²) je skříň, věšáková stěna s lavicí. Topení je plynové (waw) plus elektrické radiátory, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Internet k dispozici. V celém domě proběhla rekonstrukce - nová fasáda (2018), nová okna (dřevěná protihluková eurookna), nové stupačky, izolace celého domu.

Cena bytu zahrnuje právní servis a veškeré vybavení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955380-nabidka-prodej-bytu-trida-kpt-jarose-brno>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz