

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Český Těšín - ul. Pod Zvonek - Svibice

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Zvonek, 73701, Český Těšín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi byt s dispozicí 3+1. Bytová jednotka se nachází v žádané lokalitě Českého Těšína Svibicích na adrese Pod Zvonek, tato oblast je známá svou vynikající občanskou vybaveností v pěší dostupnosti, kterou ocení opravdu každý. V blízkosti naleznete obchody, školu a školku, lékaře i dětská hřiště. Také je zde výborná dopravní dostupnost jak pro cestování v rámci města, tak i do okolí Českého Těšína či blízkého Polska. Byt umožňuje okamžité bydlení bez nutných úprav s nízkou platbou záloh ve výši do 5000 Kč.

Nespornou předností bytového domu je jeho výborný stav - PENB C. Bytový dům je po kompletní revitalizaci. V jeho bezprostřední blízkosti jsou dostatečně velká parkoviště. Užiténá plocha bytu činí 65,85 m<sup>2</sup>. Je tudíž málo pravděpodobné, že i ve večerních hodinách nezaparkujete!

Lze financovat byt úvěrem až do 100% prodejní ceny.

Umístění bytu je v 5. patře bytového domu. Byt je vhodný k úpravám dle vlastních představ - ne však nutných neboť je v bytě elektrina již v mědi a byl nedávno kompletně vymalován. Součástí obývacího pokoje prostorná zasklená lodžie, v chodbě při vstupu do bytu je komora jenž může sloužit také jako šatník. V chodbě je také dostatek prostoru na umístění velké vestavné skříně. Ložnice byt menších rozměrů přesto stále dostatečně velká pro manželskou postel a komody. Dětský pokoj útulný a přesto dostačující nejen pro jedno dítě. Do kuchyně lze vstoupit z chodby či obývacího pokoje, nabízí se zde možnost jeden ze vstupů zazdíť a zvětšit si tak prostor pro kuchyňskou linku a jídelní část. Konstrukce koupelny a WC je sice původní přesto velmi zachovalá a chytře navržena tak aby zbylo dostatek prostoru pro sprchový kout a pračku se sušičkou (v půdoryse navržena varinata s vanou). K bytu náleží sklepní kóje, kromě této kóje lze využívat kočárkárnu a kolárnu. Byt je družstevní, nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Parametry bytu:

Rozměry jednotlivých místností jsou uvedeny v půdorysu bytu.

Celková plocha bytu - 65,85 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje - 2 m<sup>2</sup>

Díky umístění bytu v BD je zajištěn výhled do okolí. Nenastává zde situace s výhledem z okna do okna sousedního bytového domu!

-

Závěrem:

S bezproblémovou dostupností do okolních měst a občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (lékaři, obchody- např. LIDL cca 3 minuty pěšky, lékárna, škola, školka, dětská hřiště, sportoviště, vlakové nádraží). Velkou výhodou je jistě blízkost Polska na stále více oblíbenější nákupy či výlety. Ideální bydlení pro rodinu. Možnost k nastěhování ihned. Lokalita velmi klidná a bezpečná.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění převodní smlouvy a advokátní úschovy je v ceně nabídky.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.



Vyřizuje

**Rostislav Kaňa**

**Tel.:** +420 773991125

**GSM:** +420 773991125

**E-mail:** [rkana@azetrealty.cz](mailto:rkana@azetrealty.cz)