

Apartmán s nezapomenutelným výhledem na Lipno

2 890 000 Kč
za nemovitost

Frymburk

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním útočišti přímo u vody, kde můžete načerpat energii, užívat si přírodu, wellness a zároveň chytře investovat? Právě pro vás je připraven tento útulný apartmán 1+kk o velikosti 30,3 m² s prostornou lodží a nádherným panoramatickým výhledem na Lipenské jezero v areálu oblíbeného Wellness Hotelu Frymburk.

Proč právě tento apartmán?

- **Pohodlí a relaxace:** Stačí pár kroků chodbou a ocitnete se v hotelovém wellness s aquaparkem, solnou jeskyní a saunovým světem. Ráno si vychutnáte kávu s výhledem na jezero, který se prostě neomrzí, večer si dopřejete masáž nebo večeři v hotelové restauraci.
- **Vybavenost:** Apartmán je připravený k okamžitému užívání. Najdete zde vše potřebné pro pohodlný pobyt váš i vašich hostů. Pro rodinu s dítětem je možné doplnit o přistýlku. Je připraven na doplnění kuchyňským koutem.
- **Investiční potenciál:** Frymburk od roku 2024 se statutem přírodních léčebných lázní je celoročně vyhledáván turisty. Díky profesionální správě můžete apartmán snadno pronajímat a těšit se z pravidelného příjmu bez starostí.
- **Příroda a aktivity:** V létě si užijete koupání, vodní sporty, rybaření či výlety lodí, v zimě lyžování, běžky, případně i bruslení na zamrzlém Lipně. V areálu Wellness hotelu zaujme děti i dospělé Svět pod hladinou s mnoha druhy sladkovodních i mořských ryb a živočichů. Děti se vyřádí v dětském vodním světě nebo nově otevřené herně Playkid s tobogány, prolézačkami, skákacím hradem a dalšími atrakcemi. Mezi domem a jezerem slouží k relaxaci zahrada s přírodním jezírkem, občerstvením s posezením a malým dětským hřištěm. U vjezdu do areálu si můžete zapůjčit vybavení pro vaše cyklovýlety po nenáročné cyklostezce podél přehrady vhodné i pro inline bruslaře. Pár kroků od hotelu je i molo pro jachtaře a můžete se plachtění i naučit. Oceníte i s areálem sousedící klidnou písčnou pláž vhodnou ke koupání.

- Skvělá dostupnost: V okolí najdete v pěší vzdálenosti nejen krásnou přírodu, ale i veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školu, školku, benzinku, autobusovou zastávku, i různá sportoviště.

- Parkování – komfortní a bezpečné v uzavřeném areálu u vchodu do domu.

Lokalita, která žije v každém ročním období: Frymburk je oproti nedalekému rušnému Lipnu klidné městečko s neopakovatelnou atmosférou, kde si každý užije to své – od sportovců přes rodiny až po milovníky klidu. V pěší vzdálenosti můžete v létě s dětmi strávit den venku v Parku Frymburk s wakeboardingem, lukostřelbou, lanovou atrakcí a vodní skluzavkou. V blízkém okolí naleznete turistické cíle jako Stezku korunami stromů a Království lesa, Vítkův hrádek, rozhlednu u Horní Plané, Vyšší Brod, hrad Rožmberk, historické město Český Krumlov a mnoho dalších. V zimě oceníte také dostupná rakouská lyžařská střediska Sternstein nebo Hochficht.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Ráda vám ukáži, jaké možnosti tento apartmán nabízí právě vám. V případě zájmu Vám pomohu se zajištěním financování.



Vyřizuje

Dita Klosová

GSM: +420 777 797 272

E-mail: dita.klosova@century21.cz