

Novostavba RD 5+kk/ Garáž - 165 m², Tepelné čerpadlo Daikin, pozemek 482 m², Kladno - Dubí.

Kalinova, 27203, Kladno

12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize
a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba RD 5+kk/Garáž/ 2 x koupelna/ šatna/ tech. místnost - 165 m², která se nachází v nově budované části čtvrtě Kladno - Dubí na konci slepé ulice v naprostém klidu, obklopena vilovou zástavbou. Jedná se o cihlový dvojdom stavěný ze zateplené cihly Porotherm 38 cm + zateplený 8 cm erudovaným polystyrenem, okna jsou plastová trojskla, tepelné čerpadlo Daikin vzduch - voda. PENB B.

Dům je ve vysokém standardu - dřevěné podlahy, kvalitní interiérové dveře s designovým kovááním, kuchyně SIKO vč. vestavěných spotřebičů Electrolux (indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), značková sanita, vodovodní baterie Hansgrohe, velkoformátové obklady a dlažba. Díky velkoplošným oknům a orientaci na JIH je dům nadstandardně světlý. Vytápění je po celém domě podlahové teplovodní. IS - elektro, vlastní studna na pozemku, obecní vodovod a odpad sveden do jímky. Je vybudovaná příprava na připojení na kanalizaci a je podaná žádost o připojení.

Parkování na vlastním pozemku pohodlně pro 2-3 OA + karavan či obytný vůz.

Jedná se o perfektní a klidnou lokalitu plnou zeleně a přímého napojení na cyklostezky a lesy s výbornou dopravní dostupností do centra Kladna - 15 min. MHD. Do Prahy autem - 20 min. Zličín. Nádraží Kladno - Dubí je pouze 10 min. pěšky - rychlodráha, která je ve výstavbě zaručí po roce 2028 dojezd do centra Prahy okolo 30 min.



Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:** jan.svoboda@spartners.cz